



ETERNIT FREE[®]

ELIMINA L'ETERNIT DAL TUO TERRITORIO
E SOSTITUISCILO CON IL FOTOVOLTAICO!

AzzerCO₂
il clima nelle nostre mani



LEGAMBIENTE

LA CAMPAGNA

La campagna “Eternit Free” prevede la bonifica delle coperture in eternit e l’installazione di impianti fotovoltaici su capannoni agricoli ed industriali, **sfruttando l’extra incentivo** che è stato mantenuto nel **quarto conto energia del 5 Maggio 2011**, in vigore dal 1 Giugno.

La campagna vede la partecipazione della Provincia e delle associazioni di categoria che si impegnano a diffonderla su tutto il territorio di competenza, al fine di eliminare una sostanza pericolosa per la salute pubblica e contribuire, grazie alla tecnologia fotovoltaica, ad un uso più razionale dell’energia e alla riduzione della bolletta energetica.

PROPOSTA

La riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra rappresenta una priorità delle amministrazioni locali europee impegnate a dare il contributo per il raggiungimento degli obiettivi del **protocollo di Kyoto**. Tra le tecnologie che possono rapidamente ridurre consumi energetici, bollette ed emissioni ci sono, senza dubbio, **gli impianti fotovoltaici**.

Il DM 19 febbraio 2007 ha introdotto per il fotovoltaico un meccanismo di incentivazione che premia l'integrazione architettonica ed in particolare la **sostituzione delle coperture in eternit dei capannoni industriali o agricoli**. Tale extra-incentivazione è confermata anche nel **Quarto conto energia del 5 Maggio 2011**.

Il meccanismo rappresenta una straordinaria occasione per la bonifica dell'amianto presente sulle coperture dei capannoni delle Province.

Eternit Free è un'ottima occasione per attivare sul territorio un programma che coniughi la promozione delle fonti rinnovabili, la bonifica dell'amianto e determini una riduzione della bolletta energetica del territorio.

BENEFICI PER IL TERRITORIO



1. Eliminazione di sostanze pericolose
2. Valorizzazione dell'energia fotovoltaica
3. Valorizzazione del migliore incentivo disponibile per l'energia fotovoltaica
4. Abbattimento emissioni di gas ad effetto serra come contributo agli obiettivi 20-20-20
5. Coinvolgimento del territorio (cittadini, commercianti, installatori...)

DIMENSIONI DEL FENOMENO



- Nel cosiddetto epicentro del problema eternit, comprendente 48 comuni della provincia di Alessandria, si stima la presenza di 1.200.000 mq di eternit ancora da bonificare.

- L'eternit è stato molto utilizzato per le coperture di edifici e grandi strutture nel nostro paese.
- Secondo i dati ancora parziali dei censimenti Regionali, le superfici in eternit in Italia ammontano a circa 100 milioni di metri quadrati, a cui si aggiungono i 600 mila metri cubi di amianto friabile.



GLI INCENTIVI - IV CONTO ENERGIA 5 Maggio 2011

Il quarto conto energia del 5 maggio 2011, in vigore dal 1° Giugno, mantiene l'incentivo dedicato alla produzione di elettricità tramite impianti fotovoltaici, gli impianti su edifici vengono considerati «di piccola taglia», quindi con tariffe migliori, fino al limite di 1 MWp. Le tariffe del quarto conto energia hanno subito un progressivo decremento nel corso dell'anno 2011 con cadenza mensile. Per l'anno 2012 alle tariffe vengono applicati ulteriori decrementi a cadenza semestrale:

Anno 2012	TARIFFE 4° CONTO ENERGIA	TARIFFE 4° CONTO ENERGIA
intervallo di potenza	impianti su edifici 1°SEMESTRE 2012	impianti su edifici 2°SEMESTRE 2012
[kW]	[€/kWh]	[€/kWh]
1<P<3	0,274	0,252
3<P<20	0,247	0,227
20<P<200	0,233	0,214
200<P<1000	0,224	0,202
1000<P<5000	0,182	0,164
P>5000	0,171	0,154

Per l'anno 2013 è previsto un ulteriore ed ultimo decremento con l'applicazione di una tariffa unica omnicomprensiva con un premio per l'autoconsumo.

Nonostante la progressiva riduzione, il quarto conto energia mantiene un extra-incentivo fisso pari a 5 cent/kWh per impianti realizzati su edifici in sostituzione di coperture in eternit, o comunque contenenti amianto. Tale extra incentivo permette di sostenere i costi di bonifica e nuova copertura della struttura.

BENEFICI E COSTI DELLA SOSTITUZIONE DELL' ETERNIT (1)

1. I benefici della sostituzione dell'Eternit:

- a) Eliminazione del rischio per la salute
- b) Recupero / incremento del valore dell'immobile

2. I costi dell'intervento

- a) Rimozione e smaltimento della copertura in Eternit: 10-25 €/mq
- b) Costi della nuova copertura: 20-45 €/mq (*)
- c) Installazione dell'impianto Fv: 2.000-2.500 €/kWp (**)

(*) *Dipendente dalle esigenze funzionali, di adeguamento della/alla struttura portante, di coibentazione e di adeguamento alle norme localmente vigenti, ecc.*

(**) *Da 100-200 kWp a oltre 1MWp. Dipende anche dalle caratteristiche dell'immobile, della collocazione geografica, dall'opzione tecnologica, ecc.*

BENEFICI E COSTI DELLA SOSTITUZIONE DELL' ETERNIT (2)

Oltre ai costi diretti vanno considerati i costi e i tempi delle attività generali di:

- valutazione della fattibilità tecnico-economica,
- assistenza amministrativa (procedimenti autorizzativi - DIA/SCIA, permessi sanitari - ASL, procedimenti di connessione alla rete nazionale - ENEL/MISE, permesso dei vigili del fuoco - VVFF, attivazione dell'incentivo in conto energia - GSE),
- assistenza finanziaria (ricerca e accesso al credito o finanziamento) e assicurativa
- Corretta gestione dell'appalto: obblighi relativi alla sicurezza, allestimento e rimozione cantieri, coordinamento delle ditte, direzione lavori, ecc.

BENEFICI E COSTI DELLA SOSTITUZIONE DELL' ETERNIT (3)

Alla luce di questi elementi di valutazione, l'extra incentivo previsto dalla legge per la sostituzione delle coperture in eternit permette:

- nei casi peggiori, di richiedere al proprietario di coprire “a fondo perduto” una parte dell'extra costo;
- nella media, di coprire i costi totali di rimozione/smaltimento e rifacimento della nuova copertura;
- nei casi più favorevoli, di produrre un extra-valore economico per l'operazione (nel caso di cessione del diritto di superficie, può trasformarsi in un canone di affitto per il cedente)

In ogni caso occorre decidere alla luce di un Piano Finanziario, redatto sulla base di una specifica valutazione tecnico economica

ATTORI

AzzeroCO₂, creata da Legambiente, Kyoto Club e dall'Istituto di ricerche Ambiente Italia, è una società che offre ad enti pubblici, imprese, cittadini la possibilità di contribuire attivamente a contrastare i cambiamenti climatici attraverso un percorso di abbattimento delle emissioni di gas ad effetto serra. Finanzia la realizzazione degli interventi.

La Provincia promuove la realizzazione degli interventi della sostituzione dell'eternit dei capannoni della Provincia ed eventualmente eroga un contributo in conto capitale per accelerare il processo;

I Comuni della Provincia aderenti alla campagna promuovono la diffusione degli impianti nei propri territori agevolandone l'autorizzazione;

Legambiente promuove la diffusione degli impianti fotovoltaici sul territorio realizzando la campagna di comunicazione, al fine di estendere quanto più possibile l'adesione delle imprese;

Le associazioni di categoria contribuiscono alla realizzazione della campagna attraverso il coinvolgimento dei loro soci (siano essi proprietari di capannoni da bonificare, aziende del settore fotovoltaico, aziende addette allo smaltimento dell'eternit)

PASSAGGIO ALL'OPERATIVITA' - 1

- La provincia pubblica l'avviso di sottoscrizione della campagna e ne rende possibile lo svolgimento.
- I comuni sostengono il passaggio operativo agevolando le pratiche autorizzative.
- A Legambiente è affidato il compito di monitoraggio del territorio per individuare i siti con rilevante presenza di eternit .
- Sempre a Legambiente il compito di sensibilizzare la popolazione locale ed i proprietari di capannoni industriali e agricoli con riferimento alla campagna eternit free ed ai possibili vantaggi ottenibili.
- Vengono coinvolte le associazioni di categoria della zona per quanto riguarda la bonifica dell'eternit e l'installazione del fotovoltaico.
- Necessaria la compilazione di una scheda di adesione consultabile e scaricabile dal sito di AzzeroCO₂ nella sezione "Eternit free" (<http://www.azzeroco2.com/eternitfree>)

PASSAGGIO ALL'OPERATIVITA' - 2

- I proprietari di strutture con presenza di eternit interessati alla sostituzione aderiscono alla campagna inviando la scheda di adesione firmata e compilata in ogni sua parte presso:

Azzeroco₂ al numero di fax 06/48987086 o inviando la scansione del documento originale via e mail all'indirizzo eternitfree@azzeroco2.it all'attenzione del dott. Vincenzo Ventricelli.

- L'invio della scheda di adesione non comporta alcun obbligo per il proprietario.
- Il sopralluogo sarà effettuato in tempi ragionevolmente brevi, ed al raggiungimento di un numero minimo di adesioni.
- Per ciascun sito, sarà realizzato uno studio preliminare da parte dell'ufficio tecnico di Azzeroco₂, con l'obiettivo di valutare la fattibilità tecnico-economica dell'intervento.
- Nel caso di esito positivo, si definiscono gli accordi con il proprietario che potrà decidere se:
 - 1) investire direttamente nell'operazione e quindi avvalersi della consulenza di Azzeroco₂; oppure
 - 2) cedere il diritto di superficie ad Azzeroco₂ in cambio della sostituzione gratuita dell'eternit..
- Si passa allo sviluppo del progetto.

OPZIONI DI PARTECIPAZIONE Scenario 1):

- Sono Interessato a rimuovere l'eternit e realizzare un impianto fotovoltaico
- Posso investire risorse economiche (Equity)
- Ho necessità di leva finanziaria

AzzerCO₂ può:

- Supportarmi nella valutazione della fattibilità tecnico-economica dell'operazione
- Sviluppare la progettazione dell'intervento
- Favorire l'accesso a pacchetti finanziari "ad hoc" sviluppati da istituti finanziari
- Seguire il percorso autorizzativo
- Fornirmi assistenza per l'accesso agli incentivi statali

OPZIONI DI PARTECIPAZIONE Scenario 2):

- Sono Interessato a rimuovere l'eternit
- Non ho intenzione di investire o non posso disporre di risorse economiche
- Possiedo una superficie che può ospitare più di 150 kW di impianti (da 2.500 mq circa)

AzzerCO₂ propone:

- Una valutazione della fattibilità dell'impianto
- Un contratto di cessione del diritto di superficie in cambio dello smaltimento dell'eternit
- Di incaricarsi delle spese totali di bonifica e di ricopertura della struttura
- Di essere titolare delle superfici in oggetto per 20-25 anni e utilizzarle per l'installazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia.
- Di costituire una società di scopo SPV per la realizzazione e gestione dell'impianto che verrà poi messa in vendita

AzzerCO₂ sarà titolare del contratto di vendita dell'energia e della conseguente incentivazione.

Al termine dei 20-25 anni il proprietario rientra in possesso delle superfici e dell'impianto fotovoltaico che potrà utilizzare per la produzione di energia e disporre nel proprio interesse.

OPZIONI DI PARTECIPAZIONE Scenario 3):

- Sono proprietario di una piccola struttura con superficie di modeste dimensioni capace di supportare impianti di tagli inferiore ai 150 kW (meno di 2.500 mq)
- Sono intenzionato a rimuovere l'eternit da tale superficie
- Non dispongo di risorse economiche sufficienti per investire direttamente (NO Equity)

AzzerCO₂ propone:

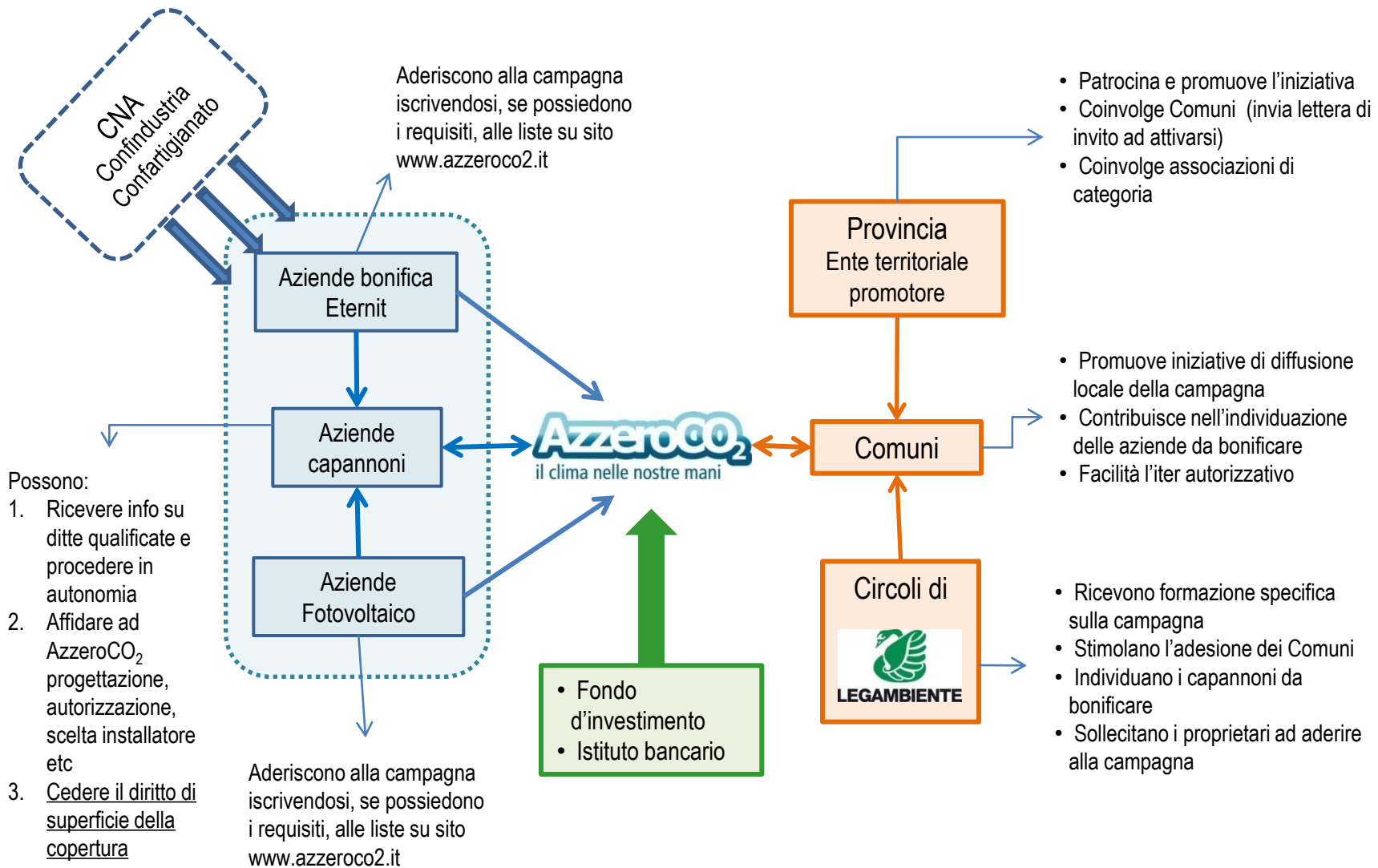
- Valutazione della fattibilità dell'intervento
- Consulenza tecnico-normativa e progettazione dell'impianto
- La partecipazione a gruppi d'acquisto per pannelli fotovoltaici a prezzi vantaggiosi
- L'accesso a finanziamenti agevolati presso istituti bancari, costruiti "ad hoc", per impianti di medio-piccola taglia.
- Contatti con le aziende di bonifica della provincia/regione che hanno aderito alla campagna
- Contatto con le aziende installatrici di impianti fotovoltaici che hanno aderito alla campagna

OPZIONI DI PARTECIPAZIONE Scenario 4):

- Sono un ente pubblico o amministrazione Comunale
- Sono intenzionato a rimuovere l'eternit dalle superfici delle strutture di mia pertinenza,
- Non dispongo di risorse economiche per investire direttamente nell'operazione

AzzerCO₂ può:

- Verificare la fattibilità tecnico-economica dell'operazione;
- Accompagnare l'ente nella realizzazione della necessaria procedura di evidenza pubblica per la cessione del diritto di superficie;
- Sviluppare la progettazione dell'intervento



SERVIZI INTERNET E MEDIA



Enti e aziende aderenti avranno visibilità sul sito di AzzeroCO2

Ogni progetto verrà descritto in un articolo con richiamo in homepage e nella sezione dedicata ad Eternit Free



Gli articoli conterranno **videointerviste** agli attori coinvolti

I video verranno pubblicati anche su siti divulgativi come **youtube**



Le stesse informazioni verranno pubblicate sul sito di **Legambiente**



Ai progetti più importanti verrà data visibilità anche attraverso un **comunicato stampa**